



ПРОТОКОЛ №3

проведения публичных слушаний

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Разработчик ООО «Региональный кадастровый центр» г.Оренбург

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Дата проведения: 27 апреля 2023 года

Место проведения:

Оренбургская область, Саракташский район, д. Ладыгино, ул. Школьная, д. 2 (усадыба Щербакова Т.В.).

Время начала: 18:50 часов

Время окончания: 19:30 часов

Количество присутствующих: 10 (десять) человек.

Способ информирования общественности:

Полный текст постановления администрации Каировского сельсовета от 11.04.2023 №22-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» с приложениями размещен в сети Интернет на сайте муниципального образования Каировский сельсовет: <http://admkairovka.ru/> в разделах «Публичные слушания» и «Градостроительная деятельность», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ПОС ЕГПУ). Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Каировского сельсовета, а также в местах для обнародования 11 апреля 2023 года:

1) в помещении администрации муниципального образования Каировский сельсовет по адресу: с. Каировка, ул. Центральная, д.28;

2) в помещении библиотеки по адресу: с. Каировка, ул. Мальцева, д.2.

Экспозиции проекта проводилась в здании администрации муниципального образования Каировский сельсовет (с. Каировка, ул. Центральная, д. 28, с 12.04.2023г. по 25.04.2023г.

Основание для проведения публичных слушаний:

В соответствии со ст. 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет от 12.10.2022 № 96 (с изменениями от 28.03.2023 №118), постановлением администрации муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 13.02.2023 № 09-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», постановлением администрации Каировского сельсовета от 11.04.2023 №22-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Председательствующий: Логвиненко Алексей Николаевич, глава муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Секретарь собрания: Бочкарева Татьяна Александровна, специалист 1 категории администрации Каировского сельсовета.

Присутствуют:

- Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр»;
- Сулейманов Р.Р., специалист 1 категории, юрист администрации Саракташского района;
- Кокорина Д.А., специалист 2 категории администрации сельсовета;
- Михайлов А.И., староста с.Екатериновка;
- Лебедева Л.П., депутат Совета депутатов Каировского сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план – Логвиненко А.Н., глава муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2. Доклад по проекту Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр».

3. Рассмотрение новых предложений по проекту о внесении изменений в Генеральный план, поступивших в ходе публичных слушаний.

4. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу повестки дня слушали Логвиненко Алексея Николаевича, главу сельсовета, который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

Вопросов от участников не поступило.

По второму вопросу повестки дня слушали Голикову Татьяну Сергеевну, помощника архитектора ООО «Региональный кадастровый центр», которая сказала, что Генеральный план является основным документом территориального планирования, направленным на создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития территории Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, сохранение природного и культурного наследия.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Каировский сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Внесение изменений в Генеральный план в новой редакции разработано на основании постановления администрации муниципального образования Каировский сельсовет от 13.02.2023 № 09-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

Причинами проведения работ являются:

1. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуализированным кадастровым делением;
2. Изменение функционального зонирования территории;
3. Актуализация Генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области и Саракташского района (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо было выполнение следующих задач:

1. Дополнить материалы ранее утвержденного Генерального плана в части вносимых изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021).

2. Привести в соответствие графические материалы с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Каировский сельсовет – это Генеральный план муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов Саракташского района от 21.01.2014 г. №377.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Каировский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Оренбургской области, Саракташского района и муниципального образования Каировский сельсовет.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В ходе собрания участников публичных слушаний поступили предложения и замечания:

Бочкарева Т.А., специалист администрации сельсовета, сказала об обнаружении факта реестровой ошибки в сведениях о границе с муниципальным образованием Желтинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на участке с кадастровым номером 56:26-3.213 и предложила внести изменения в проект с учетом исправления реестровой ошибки.

Сулейманов Р.Р., юрист администрации Саракташского района, сказал, что в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, городских округов с внутригородским делением и внутригородских районов обладают полномочиями по изданию муниципальных правовых актов (п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ).

Генеральный план муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области был утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Саракташский район Оренбургской области № 377 от 21.01.2014 г.

Одновременно следует отметить, что по общему правилу правовые акты могут быть изменены, отменены либо их действие полностью или частично приостановлено органами и должностными лицами, их принявшими. Из чего можно сделать вывод, что органы местного самоуправления поселения не вправе вносить изменения и дополнения в ранее принятые органами местного самоуправления муниципального района муниципальные правовые акты.

Сулейманов Р.Р., на основании изложенного предложил внести соответствующие поправки в документы проекта и представить на рассмотрение проект Генерального плана поселения с учетом поступивших предложений и замечаний.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Логвиненко А.Н., главу сельсовета, о подведении итогов публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний **рекомендуется:**

1. Поручить рабочей группе муниципального образования под председательством Логвиненко А.Н. с учетом предложений, замечаний поступивших в ходе публичных слушаний:

- подготовить проект Генерального плана муниципального образования Каировский сельсовет;

- внести сведения о границе с муниципальным образованием Желтинский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на участке с кадастровым номером 56:26-3.213 с учетом исправления реестровой ошибки.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 чел.
против – нет
воздержались – нет.

Председательствующий

Секретарь

А.Н.Логвиненко

Т.А.Бочкарева

