



ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Разработчик ООО «Региональный кадастровый центр» г.Оренбург

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Дата проведения: 10 июля 2023 года

Место проведения:

Оренбургская область, Саракташский район, д. Нехорошевка, ул. Трудовая, д. 8 (усадыба Лебедевой Л.П.).

Время начала: 19:50 часов

Время окончания: 20:20 часов

Количество присутствующих: 6 (шесть) человек.

Способ информирования общественности:

Полный текст постановления администрации Каировского сельсовета от 28.06.2023 №50-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» с приложениями размещен в сети Интернет на сайте муниципального образования Каировский сельсовет: <http://admkairovka.ru/> в разделах «Публичные слушания» и «Градостроительная деятельность». Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Каировского сельсовета, а также в местах для обнародования 29 июня 2023 года:

1) в помещении администрации муниципального образования Каировский сельсовет по адресу: с. Каировка, ул. Центральная, д.28;

2) в помещении библиотеки по адресу: с. Каировка, ул. Мальцева, д.2.

Экспозиция проекта проводилась в здании администрации муниципального образования Каировский сельсовет (с. Каировка, ул. Центральная, д. 28, с 29.06.2023г. по 09.07.2023г.

Основание для проведения публичных слушаний:

В соответствии со ст. 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каировский

сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет от 12.10.2022 № 96 (с изменениями от 28.03.2023 №118), постановлением администрации муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 13.02.2023 № 09-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (в редакции постановления №31-п от 10.05.2023), постановлением администрации Каировского сельсовета от 28.06.2023 №50-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Председательствующий: Логвиненко Алексей Николаевич, глава муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Секретарь собрания: Бочкарева Татьяна Александровна, специалист 1 категории администрации Каировского сельсовета.

Присутствуют:

- Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр»;
- Кокорина Д.А., специалист 2 категории администрации сельсовета;
- Михайлов А.И., староста с.Екатериновка;
- Лебедева Л.П., депутат Совета депутатов Каировского сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана – Логвиненко А.Н., глава муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.
2. Доклад по проекту Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр».
3. Рассмотрение новых предложений по проекту Генерального плана, поступивших в ходе публичных слушаний.
4. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу повестки дня слушали Логвиненко Алексея Николаевича, главу сельсовета, который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

Вопросов от участников не поступило.

По второму вопросу повестки дня слушали Голикову Татьяну Сергеевну, помощника архитектора ООО «Региональный кадастровый центр», которая сказала, что Генеральный план является основным документом территориального планирования, направленным на создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития территории Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, сохранение природного и культурного наследия.

Генеральный план определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план выполнен в отношении территории Каировского сельсовета Саракташского района Оренбургской области в границах, установленных Законом Оренбургской области от 09 марта 2005г. № 1911/348-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Саракташский район Оренбургской области»

Проект Генерального плана муниципального образования Каировский сельсовет подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Разработка Генерального плана осуществляется согласно постановления администрации муниципального образования Каировский сельсовет от 13.02.2023 № 09-п (в редакции от 10.05.2023 №31-п).

Причинами проведения работ являются:

1. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуализированным кадастровым делением;
2. Изменение функционального зонирования территории;
3. Актуализация Генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно

действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области и Саракташского района (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо было выполнение следующих задач:

1. Дополнить материалы Генерального плана в части вносимых изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021).

2. Привести в соответствие графические материалы с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Каировский сельсовет – это Генеральный план муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов Саракташского района от 21.01.2014 г. №377.

Настоящий проект Генерального плана муниципального образования Каировский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Оренбургской области, Саракташского района и муниципального образования Каировский сельсовет.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В ходе собрания от участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Логвиненко А.Н., главу сельсовета, о подведении итогов публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний **рекомендуется:**

1. Одобрить проект Генерального плана муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2. Поручить комиссии муниципального образования под председательством Логвиненко А.Н. подготовить заключение по проекту Генерального плана муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 чел.
против – нет
воздержались – нет.

Председательствующий

Секретарь



А.Н.Логвиненко

Т.А.Бочкарева