



В соответствии со ст. 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каировский

сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет от 12.10.2022 № 96 (с изменениями от 28.03.2023 №118), постановлением администрации муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 13.02.2023 № 09-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (в редакции постановления №31-п от 10.05.2023), постановлением администрации Каировского сельсовета от 07.08.2023 №57-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», в целях приведения в соответствие Генеральному плану муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденному решением Совета депутатов Каировского сельсовета от 02.08.2023 №131

Председательствующий: Логвиненко Алексей Николаевич, глава муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Секретарь собрания: Бочкарева Татьяна Александровна, специалист 1 категории администрации Каировского сельсовета.

Присутствуют:

- Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр»;
- Кокорина Д.А., специалист 2 категории администрации сельсовета;
- Михайлов А.И., староста с.Екатериновка;
- Лебедева Л.П., депутат Совета депутатов Каировского сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области (далее Проект)– Логвиненко А.Н., глава муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2. Доклад по Проекту Голикова Т.С., помощник архитектора ООО «Региональный кадастровый центр».

3. Рассмотрение новых предложений по Проекту, поступивших в ходе публичных слушаний.

4. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу повестки дня слушали Логвиненко Алексея Николаевича, главу сельсовета, который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих. Вопросов от участников не поступило.

По второму вопросу повестки дня слушали Голикову Татьяну Сергеевну, помощника архитектора ООО «Региональный кадастровый центр», которая сказала, что Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Каировский сельсовет подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021), Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Разработка Правил землепользования и застройки осуществляется согласно постановления администрации муниципального образования Каировский сельсовет от 13.02.2023 № 09-п (в редакции от 10.05.2023 №31-п).

Причинами проведения работ являются:

- приведение в соответствие Генеральному плану муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской

области, утвержденному решением Совета депутатов Каировского сельсовета от 02.08.2023 №131.

- изменение функционального зонирования территории;
- актуализация на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области и Саракташского района (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо было выполнение следующих задач:

1. Дополнить материалы Правил землепользования и застройки в части вносимых изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021).

2. Привести в соответствие графические материалы с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Каировский сельсовет – это Правил землепользования и застройки муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации Каировского сельсовета Саракташского района от 13.10.2022 г. №42-п.

Настоящий проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Каировский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях, Генеральным планом муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Оренбургской области, Саракташского района и муниципального образования Каировский сельсовет. В настоящем Проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном Генеральном плане.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В ходе собрания от участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Логвиненко А.Н., главу сельсовета, о подведении итогов публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний **рекомендуется:**

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2. Поручить комиссии муниципального образования под председательством Логвиненко А.Н. подготовить заключение по проекту Правил землепользования и застройки муниципального муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 19 чел.
против – нет
воздержались – нет.

Председательствующий

Секретарь



А.Н.Логвиненко

Т.А.Бочкарева