Приложение № 3

к постановлению администрации

Каировского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

от 10.07.2024 № 30-п

**Конкурсная документация**

**по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования Каировский сельсовет**

**Саракташского района Оренбургской области**

2024 г.

Содержание

[Общие положения](#__RefHeading___Toc420510598)

[1. Условия Конкурса](#__RefHeading___Toc420510599)

[2. Состав и описание объектов Концессионного соглашения и иного имущества](#__RefHeading___Toc420510600)

[3. Порядок предоставления Концедентом информации об объектах Концессионного соглашения, а также доступа на объекты Концессионного соглашения](#__RefHeading___Toc420510601)

[4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса](#__RefHeading___Toc420510602)

[5. Критерии Конкурса](#__RefHeading___Toc420510603)

[6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками Конкурса](#__RefHeading___Toc420510604)

[7. Сообщение о проведении Конкурса](#__RefHeading___Toc420510605)

[8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования](#__RefHeading___Toc420510606)

[9. Место и срок предоставления Заявок](#__RefHeading___Toc420510607)

[10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации](#__RefHeading___Toc420510608)

[11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации](#__RefHeading___Toc420510609)

[12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению](#__RefHeading___Toc420510610)

[13. Размер, порядок, срок внесения Задатка](#__RefHeading___Toc420510611)

[14. Концессионная плата](#__RefHeading___Toc420510612)

[15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений](#__RefHeading___Toc420510613)

[16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений](#__RefHeading___Toc420510614)

[17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками](#__RefHeading___Toc420510615)

[18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора](#__RefHeading___Toc420510616)

[19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями](#__RefHeading___Toc420510617)

[20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений](#__RefHeading___Toc420510618)

[21. Порядок определения Победителя конкурса](#__RefHeading___Toc420510619)

[22. Протокол о результатах проведения Конкурса](#__RefHeading___Toc420510620)

[23. Срок подписания Концессионного соглашения](#__RefHeading___Toc420510621)

[24. Внесение изменений в Конкурсную документацию](#__RefHeading___Toc420510622)

[25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества](#__RefHeading___Toc420510623)

[26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера](#__RefHeading___Toc420510624)

[27. Перечень приложений к Конкурсной документации](#__RefHeading___Toc420510625)

**Общие положения**

Настоящая конкурсная документация разработана и утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Конкурс –**открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на объекты водоснабжения муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

**Конкурсная комиссия –** постоянно действующая комиссия, созданная для организации и проведения конкурса.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих порядок, условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, утвержденный в соответствии с решением Концедента, в соответствии со ст.23 Закона о Концессионных соглашениях.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Участником конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Критерии конкурса –** установленные Конкурсной документацией показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Заявитель -** индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка на участие в конкурсе (далее - Заявка)** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Участник конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в открытом конкурсе, и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

**Концедент –** Администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, действующая от имени муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Концедент осуществляет следующие полномочия:

- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию по проведению Конкурса (далее – Конкурсная документация) с правом внесения изменений, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения положений Конкурсной документации;

- заключает по результатам Конкурса Концессионное соглашение;

- в случае предоставления на участие в Конкурсе менее двух заявок осуществляет мероприятия, предусмотренные частью 6 статьи 27 и частями 6, 7 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанные победителем конкурса, заключающим соглашение и подписавшим концессионное соглашение.

Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/2053) Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

**Система коммунальной инфраструктуры** - объекты холодного водоснабжения.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и(или) предназначено для использования по общему с Объектом соглашения и предоставляется Концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления Концессионером водоснабжения.

**Концессионная деятельность –** деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объектов Концессионного соглашения, и содержанием Объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение в отношении Объекта Концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации, проект которого указан в приложении №1.

**Объекты Концессионного соглашения (далее по тексту Объекты)** – указанные в настоящей Конкурсной документации объекты муниципального движимого и недвижимого имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, предназначенные для передачи и распределения холодной воды потребителям).

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Реконструкция –** мероприятия по переустройству Объектов Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов Концессионного соглашения.

**Техническое обслуживание** - мероприятия, направленные на поддержание Объектов Концессионного соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление их текущего и (или) капитального ремонта.

**Официальный сайт** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

**1.Условия Конкурса**

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Концедентом является Администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, действующая от имени муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.2. Организатором Конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении Объектов водоснабжения - является Администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.3. Объекты Концессионного соглашения предоставляются сроком на 5 (пять)лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района в рамках заключенного соглашения.

Концессионер, желающий продлить срок действия Концессионного соглашения, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Концессионного соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением. По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать продление Концессионного соглашения. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

**2. Состав и описание Объектов Концессионного соглашения и иного имущества**

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объектов Концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

**3. Порядок предоставления Концедентом информации об Объектах Концессионного соглашения, а также доступа на Объекты Концессионного соглашения**

3.1. Участник Конкурса или Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объектах соглашения или ином имуществе на основании запроса.

Информация об Объектах Концессионного соглашения предоставляется по адресу: **462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева, стр. 2, администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района**, **в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (выходные: суббота, воскресенье) с *16.07.2024 до 10 час. 00 мин. 27.08.2024* по местному времени.**

3.2. Концедент предоставляет Участнику Конкурса доступ на Объекты Концессионного соглашения по заявлению в согласованное с Концедентом время.

**4. Требования, в соответствии с которыми проводится**
**предварительный отбор Участников конкурса**

 4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

- Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридическихлица;

- в отношении Заявителя:

1) не проводится ликвидация юридического лица или отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствует возбужденное производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) не приостановлена деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=454147&date=27.08.2023) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=449813&dst=100016&field=134&date=27.08.2023) которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

4.2.В обеспечение заявки на участие в Конкурсе Заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.

 4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

**5. Критерии Конкурса**

 Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

**6. Перечень документов и материалов, представляемых**

**Заявителями и Участниками конкурса**

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;

6.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

6.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. Заверенная надлежащим образом копия устава юридического лица;

6.1.6. Оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.7. Заявка на участие в конкурсе помимо требований, установленных [разделом](https://internet.garant.ru/#/document/12141176/entry/27) 8  настоящей документации, должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

 Сведения, указанные в пункте 6.1.7 настоящей документации предоставляются по форме утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2022 г. N 406/пр "Об утверждении формы предоставления сведений для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, указанных в части 1 статьи 48 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1.Документы и материалы, подтверждающие соответствие Заявителя требованиям, установленным п. 4.1. Конкурсной документации и предъявляемым к Участникам Конкурса;

6.2.2. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 4 к Конкурсной документации;

6.2.3. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником Конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

a) перечень мероприятий по реконструкции (модернизации) Объектов Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенным в Приложении №6 к Конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

6.2.4. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.7., 6.2.1. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.2., 6.2.3,6.2.4 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

**7. Сообщение о проведении Конкурса**

7.1. В соответствии с Законом о концессионных соглашениях, сообщение о проведении Конкурса, подлежит размещению на официальном сайте, на официальном сайте Концедента не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

**8. Порядок представления Заявок и предъявляемые**

**к ним требования**

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени Участника конкурса,заверенной печатью Участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

8.2. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Опись представленных документов вложению в конверт не подлежит и представляется в виде отдельного документа.

8.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ».

8.6. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате ивремени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе.

**9. Место и срок предоставления Заявок**

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: **462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева, стр. 2, администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района**, **в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (выходные: суббота, воскресенье) с *16.07.2024 до 10 час. 00 мин. 27.08.2024* по местному времени.**

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки на участие в Конкурсе.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

**10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме по адресу: **462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева, стр. 2, администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района**, **в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (выходные: суббота, воскресенье) с *16.07.2024 до 10 час. 00 мин. 27.08.2024* по местному времени.**

10.2. Конкурсная документация размещается на Официальном сайте, официальном сайте Концедента одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса и доступна для ознакомления без взимания платы.

**11. Порядок и срок предоставления разъяснений положений Конкурсной**
**документации**

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно или в электронной форме.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю, в том числе в электронной форме, не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальном сайте, официальном сайте Концедента.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

**12. Способ обеспечения исполнения Концессионером**

**обязательств по Концессионному соглашению**

12.1. Концессионное соглашение заключается после предоставления Участником Конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение, обеспечения исполнения Концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями Конкурса.

12.2. Исполнение Концессионного соглашения обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке.

12.3. Срок предоставления обеспечения исполнения Концессионером обязательств на весь период Концессионного соглашения. В случае продления срока действия Концессионного соглашения Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению на следующий срок действия Концессионного соглашения.

12.4. Банковская гарантия, представляемая Участником конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение, в качестве обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

12.5. Банковская гарантия должна удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и др.

12.6. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

12.7. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе VIII проекта Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

**13. Размер, порядок, срок внесения Задатка**

13.1. Размер Задатка: равен 0 (нулю) рублей.

13.2. Срок и порядок внесения Задатка: не установлено.

**14. Концессионная плата**

14.1. Концессионная плата не предусмотрена.

**15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: **462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева, стр. 2, администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района**,  **в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (выходные: суббота, воскресенье) с *29.08.2024 до 10 час. 00 мин. 22.11.2024* по местному времени.**

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD, флеш-накопителях). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Участника Конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имееторигинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя, виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

15.6. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ».

Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями, без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах, они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником Конкурса документов и материаловделается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

15.12. Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса,указанному на конверте.

**16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявоки Конкурсных предложений**

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НАПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов иматериалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи сих изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

**17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками**

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: **462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева, стр. 2, администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района**, ***27 августа 2024 в 10 час. 00 мин* по местному времени.**

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

**18. Порядок и срок проведения предварительного отбораУчастников конкурса.**

**Дата подписания протоколао проведении предварительного отбора**

18.1. Конкурсная комиссия, заседающая по адресу: **462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева, стр. 2, администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района**, ***27.08.2024 в 14 час. 00 мин*. по местному времени** определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к Концессионеру Конкурсной документацией и в соответствии Законом о концессионных соглашениях.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1. Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 и пунктом 18.1.Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам, установленным Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

18.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса,но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в Конкурсную комиссию,направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола. В течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии Концедент возвращает внесенные этими Заявителями суммы задатков и (или) отказывается от своих прав по безотзывным банковским гарантиям, предоставленным этими Заявителями в качестве обеспечения Заявки на участие в Конкурсе, а также выполняет иные условия, необходимые для прекращения обязательства гаранта перед бенефициаром по данным безотзывным банковским гарантиям, в случае, если такие условия предусмотрены данными безотзывными банковскими гарантиями и (или) соглашением гаранта с бенефициаром.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если Конкурс признан несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой и рассматривает эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в Конкурсную комиссию.

В случае, если Заявитель и (или) представленная им заявка на участие в Конкурсе не соответствуют требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и (или) Конкурсной документацией, Конкурсная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения.

Указанные выше решения Конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе направляет Заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в Конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении Концессионного соглашения и копию такого протокола.

Срок представления Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем от Конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, в Конкурсную комиссию. Срок рассмотрения Конкурсной комиссией такого предложения, представленного Заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления Заявителем такого предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного Заявителем, Конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям Конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении Концессионного соглашения, представленное Заявителем, не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям Конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, направляет Заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного Заявителем, требованиям Конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении Концессионного соглашения, представленного единственным Заявителем, требованиям Конкурсной документации Концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе.

**19. Порядок, время вскрытия конвертовс Конкурсными предложениями**

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: **462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева, стр. 2, администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района**, ***22.11.2024в 10 час. 00 мин*. по местному времени.**

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии вКонкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсногопредложения.

**20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

20.1. Рассмотрение Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией по адресу: **462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева, стр. 2, администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района**, ***25.11..2024в 10 час. 00 мин*. по местному времени.**

Оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией по адресу: **462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева, стр. 2, администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района**, ***25.11.2024в 14 час. 00 мин*. по местному времени.**

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией;

- условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев Конкурса;

- представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому Критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с Критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее повеличине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручкаУчастника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения Участник конкурса отстраняется от участия в открытом Конкурсе.

20.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений.

В случае, если Конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся рассматривает Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, в порядке, установленном настоящим пунктом, и в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации либо в случае, если Конкурсное предложение, представленное единственным Участником конкурса, не соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколом рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному Участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации Концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в Конкурсном предложении.

В случае, если по истечении срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию не представлено ни одного Конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Конкурсной комиссией ни одно Конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, либо в результате рассмотрения Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, Конкурсной комиссией принято решение о несоответствии Конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям Конкурсной документации, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

**21. Порядок определения Победителя конкурса**

21.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. В случае, если Конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений единственное Конкурсное предложение признано соответствующим требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, Победителем конкурса признается Участник конкурса, представивший единственное Конкурсное предложение.

21.3. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;

- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

21.4. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**22. Протокол о результатах проведения Конкурса**

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

- сообщение о проведении Конкурса;

- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

- оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

- перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

22.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

**23. Срок подписания Концессионного соглашения**

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано **по истечении 10 (десяти) рабочих дней** со дня размещения протокола о результатах проведения Конкурса на Официальном сайте и на официальном сайте Концедента. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

 23.2. В случае, если Победитель конкурса отказался или уклонился от подписания Концессионного соглашения либо в случае, если до установленного Конкурсной документацией не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

 23.3.В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано **по истечении 10 (десяти) рабочих дней** со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

 23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 23.3. Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

 23.5.В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6.8 статьи 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=451876&dst=646&field=134&date=27.08.2023) и [частью 1 статьи 38.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=451876&dst=842&field=134&date=27.08.2023) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 10 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=451876&dst=661&field=134&date=27.08.2023) и [частью 5 статьи 38.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=451876&dst=863&field=134&date=27.08.2023) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с участником Конкурса, представившим единственное Конкурсное предложение, Концедент направляет такому участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано **по истечении10 рабочих дней** со дня размещения направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.6. В случае если после направления Концедентом победителю конкурса, иному Участнику конкурса в соответствии с [частью 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=451876&dst=100479&field=134&date=27.08.2023) статьи 36 Закона о концессионных соглашениях либо заявителю, Участнику конкурса при заключении Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6.8 статьи 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=451876&dst=646&field=134&date=27.08.2023), [частью 10 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=451876&dst=661&field=134&date=27.08.2023) либо [частью 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=451876&dst=842&field=134&date=27.08.2023) или [5 статьи 38.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=451876&dst=863&field=134&date=27.08.2023) Закона о концессионных соглашениях соответственно документов, предусмотренных Конкурсной документацией, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

 23.7. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения,Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

**24. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

24.1. Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в Официальном издании, размещается на Официальном сайте, официальном сайте Концедента.

24.2. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальном сайте, официальном сайте Концедента в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.3. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении Конкурсной комиссией размещается на Официальном сайте, официальном сайте Концедента. При этом срок представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующихизменений.

**25.Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Концессионного соглашения и (или) иного имущества**

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объектов Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 3 дней со дня подписания Концессионного соглашения.

**26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера**

26.1. Метод регулирования тарифов Концессионера в сфере водоснабжения — метод индексации.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в приложении № 5 к Конкурсной документации.

26.3. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки Участников конкурса на услуги Концессионера указаны в приложении № 3 к Конкурсной документации.

**27. Перечень приложений к Конкурсной документации**

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения в отношении объектовводоснабжения;

Приложение № 2. Перечень объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в том числе их состав, описание, технико – экономические показатели.

Приложение № 3. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.

Приложение № 4. Рекомендуемые формы документов для заполнения.

Приложение № 5. Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса.

Приложение № 6. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения.