

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования**

**КАИРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ саракташскОГО районА**

**оренбургской области**

**ЧЕТВЕРТЫЙ созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

сорок седьмого очередного заседания Совета депутатов

муниципального образования Каировский сельсовет

четвертого созыва

26 марта 2025 года с.Каировка № 191

|  |
| --- |
| Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Каировского сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.
3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы на территории муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области действуют в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 28.10.2016 № 63 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 28.11.2017 № 92 «О внесении изменений в решение, утвержденное Советом депутатов от 28.10.2016 года № 63 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Совета депутатов сельсовета муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 29.09.2023 № 133 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 28.10.2016 № 63»;

- решение Совета депутатов сельсовета муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 29.01.2025 № 188 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 28.10.2016 № 63».

5. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов сельсовета по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту, сельскому хозяйству (Шлома Л.Н.).

Председатель Совета депутатов сельсовета О. А. Пяткова

Глава муниципального образования

Каировский сельсовет А.Н.Логвиненко

Разослано: администрации района, постоянной комиссии, прокурору района,

Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области, информационный бюллетень «Каировский сельсовет», сайт, в дело